

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 16 ул. Тургенева

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений жилых - 4192,40 кв.м, площадь нежилых - 2413,6 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2025г.	-805325,6068
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	839489,88
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	137111,23
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	976601,10
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	876397,46
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	87437,69
	ИТОГО ДОХОДЫ	963835,14
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	техническое обслуживание узла учета теплового пункта	42000
	уборка мусора с кровли пристройки	5000
	демонтаж аварийной части парапета	2200
	подготовка и поверка общедомовых приборов учета	23031,56
	ремонт парапетов	16300
	ремонт системы водоснабжения	6414,95
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание вентиляционных сетей. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка придомовой территории, уборка подъездов, механизированная уборка территории в зимнее время, дезинсекция, покос придомовой территории	611116,69
	Плата за управление	84863,01
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5080,32
	ИТОГО РАСХОДЫ	796006,54
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-637497,01

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	14446,59
---	-----------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

